

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения**

Степана Халтурина 49/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 367,30

по минимальному перечню на 2021 год

| № п/п                                                                                                                                          | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                       | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                           | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 1.2.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                                      |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                           | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                      | 18 725,29           | 0,463                                              |
| 1.4.                                                                                                                                           | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно                                                        | 100 016,97          | 2,475                                              |
| 1.5.                                                                                                                                           | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 17 662,46           | 0,437                                              |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                           | 3раз(а) в год                                                    | 15 042,61           | 0,372                                              |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                         | 3 раз(а) в год                                                   | 5 100,72            | 0,126                                              |
| 2.4.                                                                                                                                           | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       | 93 219,12           | 2,307                                              |
| 2.5.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                             |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       | 12355,06            | 0,306                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                         | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                     | по сроку проверки                                                | 6347,38             | 0,157                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                       | 27780,336           | 0,688                                              |
| 2.5.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                            | по периодичности                                                 | 17 686,17           | 0,438                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                         | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                               | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 78 487,31           | 1,942                                              |
| 2.6.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                                      | 71 676,35           | 1,774                                              |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                                   | 773,37              | 0,019                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                         | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                               | постоянно на системах энергоснабжения                            | 6 465,78            | 0,160                                              |
| 2.8.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз(а) в год                                                   | 19 234,63           | 0,476                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                         | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                  | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| 2.9.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     |                                                    |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                           | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                         | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                         | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 раз(а) в год                                                   | 2 183,93            | 0,054                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                         | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз(а) в месяц                                                 | 2 331,99            | 0,058                                              |
| 3.2.                                                                                                                                           | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        | 86 504,32           | 2,141                                              |
| 3.3.                                                                                                                                           | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                           | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                           | ежемесячно                                                       | 3 123,17            | 0,077                                              |
| 3.5.                                                                                                                                           | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                           | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                        | 26 262,11           | 0,650                                              |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                           | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                       | 130 437,62          | 3,228                                              |
| 4.2.                                                                                                                                           | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                       | 27 980,56           | 0,692                                              |
| 5. Ремонтные работы                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                           | Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                                         | по графику                                                       | 32 000,00           | 0,792                                              |
| 5.2.                                                                                                                                           | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       | 153 815,00          | 3,807                                              |
| 5.4.                                                                                                                                           | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       | 6 745,00            | 0,167                                              |
| 5.5.                                                                                                                                           | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 55 612,00           | 1,376                                              |
|                                                                                                                                                | Итого стоимость работ без уборки лестничных клеток :                                                                                                                                                                                                             |                                                                  | 1 017 569,26        | 25,18                                              |
|                                                                                                                                                | Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     | 2,00                                               |
|                                                                                                                                                | Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                     | 27,18                                              |
|                                                                                                                                                | Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/ клеток)                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     | 18,43 (16,43)                                      |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация  
ООО "ЖК №38"  
Директор \_\_\_\_\_ Д.Д. Юланов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)