

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 103,69	0,152
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	7 600,90	1,050
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	29 911,34	4,132
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 169,48	0,990
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	765,11	0,106
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	471,23	0,065
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 026,63	0,418
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	16 830,51	2,325
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	16 598,67	2,293
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	154,67	0,021
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	1 454,80	0,201
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	3 487,99	0,482
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	192,41	0,027
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	203,45	0,028
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	63 956,00	8,836
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	560,39	0,077
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	16 896,73	2,334
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	23 365,89	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	6 017,85	0,831
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	1 195,20	0,165
5.2.	Ремонт розлива	по графику	3 320,50	0,459
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	2 692,00	0,372
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		269 802,45	37,27
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			16,85

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов
Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х.Гизатуллин
(Ф.И.О. подпись)