

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 958,04	0,107
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	13 484,67	0,740
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	69 418,91	3,809
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	12 719,29	0,698
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 231,57	0,122
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	785,38	0,043
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	9 086,89	0,499
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	34 429,90	1,889
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	36 487,17	2,002
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	348,02	0,019
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	2 828,78	0,155
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	5 105,92	0,280
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	0,75	0,000
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	0,27	0,000
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	126 325,40	6,931
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 411,11	0,077
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	42 547,15	2,334
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	61 115,29	3,353
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	16 029,74	0,879
5. Ремонтные работы				
5.2.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	2 324,00	0,128
5.3.	Общестроительные работы	по графику	179 706,00	9,859
5.4.	Сантехнические работы	по графику	59 495,00	3,264
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	9 869,00	0,541
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		744 465,84	40,84
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			21,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов
Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х.Гизатуллин

(Ф.И.О. подпись)