

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Бакалинская 50/1

6 020,20

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 651,46	0,037
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	2 974,71	0,041
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	3 391,17	0,047
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	160 293,47	2,219
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	157 762,18	2,184
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	9 691,38	0,134
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,171
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,088
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	31 199,54	0,432
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	147 784,49	2,046
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	161 560,40	2,236
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	773,37	0,011
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	12 284,99	0,170
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	16 110,02	0,223
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	137 404,83	1,902
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	10 564,83	0,146
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	34 541,26	0,478
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	144,28	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	0,75	0,000
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	0,27	0,000
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	105 465,05	1,460
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	5 592,96	0,077
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	154 358,37	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	233 201,84	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	49 338,47	0,683
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	10 092,80	0,140
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	53 317,49	0,738
5.3.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	213 600,00	2,957
5.4.	Общестроительные работы	по графику	3 442,00	0,048
5.5.	Ремонт розлива	по графику	46 135,00	0,639
5.6.	Сантехнические работы	по графику	87 966,00	1,218
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		1 914 361,28	26,50
	Уборка лест.клеток клининговыми компаниями			1,80
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			28,30
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			21,43 (19,63)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация

ООО "МКД-60"

Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)