

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Бакалинская 60/1
2 844,00

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 255,95	0,037
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 409,07	0,041
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	1 606,34	0,047
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	76 685,19	2,247
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	76 942,40	2,255
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 590,65	0,135
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,362
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,186
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	14 928,89	0,437
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	70 215,66	2,057
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	71 760,09	2,103
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	348,02	0,010
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	5 819,21	0,171
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 235,47	0,241
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	68 702,42	2,013
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	5 282,42	0,155
2.9.3.	Обследование лифтов	срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	72,14	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	261 126,77	7,651
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 445,19	0,042
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 528,11	0,045
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	108 815,21	3,188
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 642,17	0,077
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	72 920,37	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	110 166,78	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	32 266,01	0,945
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 780,80	0,140
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	8 000,00	0,234
5.3.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	106 800,00	3,129
5.4.	Общестроительные работы	по графику	5 784,00	0,169
5.5.	Ремонт кровли	по графику	372 676,00	10,920
5.6.	Ремонт розлива	по графику	224 183,00	6,569
5.7.	Сантехнические работы	по графику	69 839,00	2,046
5.8.	Электромонтажные работы	по графику	43 739,00	1,282
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :		1 853 273,22	54,30
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток			22,53

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

