

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Баргузинская, 19
3 265,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 542,71	0,065
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	2 852,70	0,073
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	3 252,08	0,083
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	128 973,16	3,291
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 231,57	0,057
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,315
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	16 646,98	0,425
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	296 369,70	7,562
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	106 614,31	2,720
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	193,34	0,005
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	15 598,71	0,398
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	4 324,76	0,110
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 256,84	0,058
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 426,10	0,062
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	167 861,90	4,283
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 034,13	0,077
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	83 737,92	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	126 509,73	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	55 583,88	1,418
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	12 815,20	0,327
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	5 118,00	0,131
5.3.	Общестроительные работы	по графику	51 658,00	1,318
5.4.	Ремонт кровли	по графику	4 628,00	0,118
5.6.	Сантехнические работы	по графику	329 867,00	8,417
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	47 026,00	1,200
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			1 490 829,59	38,04
Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями				4,00
Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:				42,04
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)				22,04(18,02)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)