

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 761,66	0,074
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	3 098,34	0,083
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	3 532,11	0,095
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	113 489,01	3,041
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	8 671,23	0,232
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,331
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,170
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	12 372,00	0,332
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	110 504,01	2,961
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	88 657,84	2,376
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	580,03	0,016
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	10 506,90	0,282
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	11 383,56	0,305
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	17 402,88	0,466
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	599,51	0,016
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	196 456,97	5,264
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 889,38	0,077
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	79 743,19	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	136 966,55	3,670
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	37 886,70	1,015
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	8 565,60	0,230
5.2.	Сантехнические работы	по графику	123 053,00	3,297
5.3.	Ремонт кровли	по графику	144 900,00	3,883
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	13 991,00	0,375
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	5 340,00	0,143
5.6.	Общестроительные работы	по графику	47 204,00	1,265
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			1 199 262,37	32,13
Действующий тариф: без уборки л/клеток				19,93

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД- 60"
Директор _____ А.Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)