

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Менделеева 148/3

4 842,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 649,05	0,046
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	2 972,01	0,051
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	3 388,09	0,058
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	182 653,91	3,144
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	79 545,04	1,369
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	3 315,47	0,057
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,109
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	26 042,40	0,448
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения,	61 255,80	1,054
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	155 848,07	2,682
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 005,38	0,017
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	4 109,37	0,071
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 752,12	0,151
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	195 165,09	3,359
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	15 536,52	0,267
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	216,42	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	447 644,40	7,704
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 672,73	0,046
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 873,18	0,049
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	164 402,01	2,829
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 498,38	0,077
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	114 839,88	1,976
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	187 562,43	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	27 069,95	0,466
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 452,80	0,059
5.2.	Ремонт кровли	по графику	37 270,00	0,641
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	15 115,00	0,260
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	6 814,00	0,117
5.5.	Общестроительные работы	по графику	77 049,00	1,326
5.6.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	320 400,00	5,514
5.8.	Ремонт лестничных клеток	по графику	570 000,00	9,810
	Итого стоимость с уборкой лестничных клеток:		2 742 825,37	47,21
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток			14,55

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

