

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Менделеева 150/2

2 740,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 069,20	0,063
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	2 321,46	0,071
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	2 646,47	0,080
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	117 781,36	3,581
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	2 550,36	0,078
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,376
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,193
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	15 876,44	0,483
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения,	46 719,30	1,421
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	88 227,17	2,683
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	773,37	0,024
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	3 232,89	0,098
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	5 726,39	0,174
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	285 101,47	8,669
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 758,38	0,084
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	179 192,56	5,449
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 546,20	0,077
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	70 271,75	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	106 165,29	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	19 432,28	0,591
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	2 656,00	0,081
5.2.	Сантехнические работы	по графику	29 491,00	0,897
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	18 158,00	0,552
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	2 950,00	0,090
5.5.	Общестроительные работы	по графику	93 130,00	2,832
5.6.	Ремонт ЦО	по графику		
	Итого стоимость с уборкой лестничных клеток:		1 118 484,22	34,01
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток			12,22

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

