

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Менделеева 150/3

1 457,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год		
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	9 231,86	0,528
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	72 711,18	4,159
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	7 256,56	0,415
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	1 530,22	0,088
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,363
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	9 756,33	0,558
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения	31 775,08	1,817
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	50 050,83	2,863
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	464,02	0,027
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	2 327,68	0,133
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	3 774,74	0,216
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 293,35	0,074
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 390,35	0,080
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	240 276,08	13,743
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 353,60	0,077
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	44 829,11	2,564
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	56 439,17	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	11 849,85	0,678
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 593,60	0,091
5.2.	Сантехнические работы	по графику	44 388,00	2,539
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	15 435,60	0,883
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	4 437,60	0,254
5.5.	Общестроительные работы	по графику	36 910,80	2,111
5.6.	Ремонт ЦО	по графику		
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		655 422,98	37,49
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			2,00
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			39,49
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)			15,02(13,02)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)