

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Менделеева 150/5

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

13 965,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	5 988,16	0,036
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	6 718,20	0,040
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	615 679,31	3,674
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	11 349,11	0,068
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	157 925,94	0,942
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12355,06	0,074
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	7289,83	0,043
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	27785,53	0,166
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	84 787,52	0,506
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	274 401,13	1,637
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	399 085,90	2,381
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	2 459,32	0,015
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	системах энергоснабжения	25 320,01	0,151
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	848 562,90	5,063
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	36 251,88	0,216
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	504,98	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	752 159,04	4,488
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 591,21	0,015
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 192,10	0,019
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	997 907,76	5,955
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	12 974,59	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	53 219,53	0,318
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	397 476,91	2,372
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	566 282,65	3,379
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	102 042,77	0,609
5. Ремонтные работы				
5.2.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	12 483,20	0,074
5.1.	Внешнее благоустройство	по графику	61 988,40	0,370
5.2.	Общестроительные работы	по графику	246 273,60	1,470
5.3.	Ремонт кровли	по графику	92 041,20	0,549
5.5.	Сантехнические работы	по графику	389 258,40	2,323
5.6.	Электромонтажные работы	по графику	45 182,40	0,270
Итого стоимость с уборкой лестничных клеток:			6 251 538,54	37,30
Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями				2,00
Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:				39,30
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (с уборкой л/клеток)				16,89 (14,89)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов
Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х.Гизатуллин
(Ф.И.О. подпись)