

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Менделеева 152

1 289,58

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	5 769,91	0,373
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	51 906,52	3,354
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 442,42	0,352
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	1 338,94	0,087
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	785,38	0,051
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	6 966,27	0,450
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	23 874,39	1,543
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	41 828,65	2,703
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	232,01	0,015
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	1 778,09	0,115
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 011,54	0,065
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 087,41	0,070
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	267 332,52	17,275
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 198,06	0,077
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	33 064,93	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	49 953,89	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	10 903,06	0,705
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 460,80	0,094
5.2.	Сантехнические работы	по графику	105 167,00	6,796
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	7 178,00	0,464
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	5 033,00	0,325
5.5.	Общестроительные работы	по графику	7 240,00	0,468
5.6.	Ремонт центрального отопления	по графику	27 691,00	1,789
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			658 243,79	42,54
Действующий тариф: без уборки л/клеток				13,65

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)