

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения  
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
по минимальному перечню на 2021 год

Менделеева 153

8 044,40

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                         | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раз(а) в год                        | 4 771,18            | 0,049                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                           | 5 352,86            | 0,055                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                           | 6 102,26            | 0,063                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно                             | 284 945,49          | 2,952                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раз(а) в год                        | 8 288,68            | 0,086                                              |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                              |                                       |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                            | 12359,51            | 0,128                                              |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                       | по сроку поверки                      | 6347,38             | 0,066                                              |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                             | по периодичности                      | 37 464,44           | 0,388                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                | постоянно на системах водоснабжения,  | 137 488,95          | 1,424                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                           | 112 404,41          | 1,164                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                |                                       |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в год                        | 1 546,74            | 0,016                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                | постоянно на системах энергоснабжения | 10 506,90           | 0,109                                              |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                        | 17 929,42           | 0,186                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 раз(а) в год                        | 437,84              | 0,005                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в месяц                      | 470,68              | 0,005                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                             | 314 738,46          | 3,260                                              |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                            | ежемесячно                            | 7 473,51            | 0,077                                              |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                             | 206 259,01          | 2,137                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                            | 335 801,14          | 3,479                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                            | 44 364,33           | 0,460                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в 3 года                        | 8 632,00            | 0,089                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                            | 140 292,00          | 1,453                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                     | по графику                            | 243 107,00          | 2,518                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                            | 21 093,00           | 0,219                                              |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                            | 91 305,00           | 0,946                                              |
| 5.6.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                            | 61 368,00           | 0,636                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                                                                                                                                                              |                                       | <b>2 120 850,19</b> | <b>21,97</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                     | 1,80                                               |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</b>                                                                                                                                                                                     |                                       |                     | <b>23,77</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/ клеток)</b>                                                                                                                                                                          |                                       |                     | <b>13,85 (12,05)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация  
ООО "МКД-60"  
Директор \_\_\_\_\_ А.Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)