Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения **Менделеева 171/1**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м 3 837,40

по минимальному перечню на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 498,96	0,033
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 681,71	0,037
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	1 917,15	0,042
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ	постоянно	100 454,29	2,181
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	69 132,00	1,501
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	4 526,89	0,098
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,268
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,138
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	19 722,89	0,428
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения,	75 524,67	1,640
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	95 668,16	2,078
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	696,03	0,015
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	5 738,38	0,125
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	9 637,09	0,209
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	9 653,16	0,210
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	169 282,96	3,676
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	10 564,83	0,229
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	144,28	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	5 057,71	0,110
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	5 437,04	0,118
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	116 585,55	2,532
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 565,07	0,077
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	98 391,22	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	151 532,95	3,291
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	32 606,55	0,708
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 714,40	0,102
5.1.	Сантехнические работы	по графику	260 213,00	5,651
5.2.	Ремонт кровли	по графику	185 281,00	4,024
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	22 532,00	0,489
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	14 042,00	0,305
5.5.	Общестроительные работы	по графику	15 949,00	0,346
5.6.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	213 600,00	4,639
5.7.	Ремонт межпанельных швов	по графику	19 224,11	0,417
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		***1 743 281,96***	***37,86***
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			*1,80*
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			***39,66***
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			***20,43(18,63)***

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор_____А.Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____(Ф.И.О. подпись)