

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Менделеева 173/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

10 983,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	4 951,63	0,038
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	5 555,31	0,042
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	343 467,60	2,606
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	196 402,17	1,490
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	9 181,30	0,070
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	49420,22	0,375
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	23033,38	0,175
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	67 300,27	0,511
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	270 527,95	2,052
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	335 382,89	2,545
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 670,48	0,013
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	20 949,14	0,159
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	28 458,90	0,216
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	29 367,36	0,223
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	338 565,91	2,569
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	20 715,36	0,157
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	288,56	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	729 450,82	5,534
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	4 918,84	0,037
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	6 133,80	0,047
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	290 903,09	2,207
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	10 204,22	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	337 947,46	2,564
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	425 470,77	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	95 214,80	0,722
5. Ремонтные работы				
5.2.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	14 342,40	0,109
5.1.	Ремонт межпанельных швов	по графику	36 533,66	0,277
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	194 746,80	1,478
5.3.	Промывка ствола мусоропровода	по графику	512 640,00	3,889
5.4.	Общестроительные работы	по графику	89 365,20	0,678
5.5.	Ремонт кровли	по графику	264 012,00	2,003
5.7.	Сантехнические работы	по графику	276 735,60	2,100
5.8.	Электромонтажные работы	по графику	21 142,80	0,160
	Итого стоимость с уборкой лестничных клеток:		5 055 000,69	38,35
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток			15,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)