

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения**

**Менделеева 173,2**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
по минимальному перечню на 2021 год

11 010,50

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                      |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                                      | 34 601,01           | 0,262                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно                                                        | 344 223,43          | 2,605                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз(а) в 5 лет                                                 |                     |                                                    |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                            | 4 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раз(а) в год                                                   | 13 835,72           | 0,105                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                              |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       | 49438,02            | 0,374                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       | 12359,51            | 0,094                                              |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                       | по сроку поверки                                                 | 23975,83            | 0,181                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                                       | 30864,65            | 0,234                                              |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                             | по периодичности                                                 | 67 782,08           | 0,513                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 271 635,21          | 2,056                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                                                      | 333 760,70          | 2,526                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электроремонт                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз(а) в год                                                   | 1 670,48            | 0,013                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                | постоянно на системах энергоснабжения                            | 21 046,13           | 0,159                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                                   | 28 493,51           | 0,216                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                   | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 29 503,32           | 0,223                                              |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                                | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       | 307 787,14          | 2,329                                              |
| 2.9.2.                                                                                                                                                | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в год                                                   | 21 129,67           | 0,160                                              |
| 2.9.3.                                                                                                                                                | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                               | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |                                                    |
| 2.9.4.                                                                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год                                                      | 288,56              | 0,002                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 раз(а) в год                                                   | 5 057,71            | 0,038                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в месяц                                                 | 5 500,82            | 0,042                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                        | 384 014,78          | 2,906                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                            | ежемесячно                                                       | 10 229,11           | 0,077                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                        | 338 772,04          | 2,564                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                       | 426 508,91          | 3,228                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       | 81 556,48           | 0,617                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                                                       | 163 842,00          | 1,240                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                     | по графику                                                       | 73 498,80           | 0,556                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 35 938,80           | 0,272                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 10 428,00           | 0,079                                              |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 70 406,40           | 0,533                                              |
| 5.6.                                                                                                                                                  | Промывка стволов мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                   | по графику                                                       | 42 720,00           | 0,323                                              |
| 5.7.                                                                                                                                                  | Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       | 38 400,00           | 0,291                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | <b>3 279 268,82</b> | <b>24,82</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     | 2,00                                               |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                     | <b>26,82</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/клеток)</b>                                                                                                                                                                           |                                                                  |                     | <b>16,92(14,92)</b>                                |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов  
Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация  
ООО "МКД-60"  
Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин  
(Ф.И.О. подпись)

