

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 602,82	0,100
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	17 925,19	0,686
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	87 054,97	3,330
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	16 907,78	0,647
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	3 698,03	0,141
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,225
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	8 865,41	0,339
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	53 763,10	2,056
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	59 886,81	2,291
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	696,03	0,027
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	4 687,69	0,179
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	9 052,46	0,346
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	133,49	0,005
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	143,50	0,005
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	191 259,66	7,316
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 024,08	0,077
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	61 029,35	2,334
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	105 303,27	4,028
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	19 244,76	0,736
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 851,20	0,147
5.2.	Сантехнические работы	по графику	141 328,00	5,406
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	28 912,00	1,106
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	10 923,00	0,418
5.5.	Общестроительные работы	по графику	72 596,00	2,777
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			907 764,76	34,72
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,20

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)