

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Менделеева 191а

625,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 538,90	0,205
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	10 598,17	1,411
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	37 117,26	4,943
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	8 330,53	1,109
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	1 020,14	0,136
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	785,38	0,105
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	3 363,13	0,448
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	18 467,95	2,459
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	18 368,00	2,446
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	185,61	0,025
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	1 551,79	0,207
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	4 232,06	0,564
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	138 745,53	18,476
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	581,39	0,077
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	21 035,76	2,801
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	24 241,34	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	7 910,72	1,053
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	1 062,40	0,141
5.2.	Сантехнические работы	по графику	113 509,20	15,115
5.3.	Электромонтажные работы	по графику	16 346,40	2,177
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	6 429,60	0,856
5.5.	Общестроительные работы	по графику	25 935,60	3,454
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		461 356,86	61,44
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			13,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)