

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Минигали Губайдуллина ,11
22 064,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	3 539,29	0,013
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	3 970,78	0,015
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	4 526,69	0,017
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ	постоянно	657 326,81	2,483
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	19 000,20	0,072
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	157 925,94	0,596
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,047
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	7132,75	0,027
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	29677,65	0,112
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	90 017,77	0,340
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	296 025,91	1,118
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	539 226,54	2,037
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	2 088,10	0,008
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	23 549,83	0,089
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	1 081 625,23	4,085
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	46 609,56	0,176
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	649,26	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 371,86	0,005
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	1 132 907,03	4,279
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	20 498,18	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	115 525,32	0,436
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	523 301,77	1,976
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	951 024,52	3,592
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	110 991,68	0,419
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	19 787,20	0,075
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	20 445,00	0,077
5.4.	Общестроительные работы	по графику	44 684,00	0,169
5.4.5.	Ремонт кровли	по графику	183 095,00	0,692
5.7.	Сантехнические работы	по графику	91 837,00	0,347
5.8.	Электромонтажные работы	по графику	65 604,00	0,248
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		6 257 621,77	23,63
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			2,00
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			25,63
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			18,87 (16,87)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов
Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин
(Ф.И.О. подпись)

