

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Губайдуллина 17/1
2 797,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 022,57	0,030
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 147,23	0,034
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	1 307,85	0,039
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	74 510,59	2,219
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 060,43	0,091
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,368
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,189
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	14 549,12	0,433
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	53 661,92	1,598
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	75 749,76	2,256
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	464,02	0,014
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	3 960,29	0,118
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	206 832,83	6,161
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	10 357,68	0,309
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	144,28	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 151,75	0,034
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	0,27	0,000
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	146 397,62	4,361
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 599,15	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	31 152,90	0,928
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	71 733,24	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	108 373,28	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	21 981,65	0,655
5. Ремонтные работы				
5.2.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 253,60	0,097
5.3.	Ремонт межпанельных швов	по графику	8 000,00	0,238
5.4.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	8 900,00	0,265
5.5.	Общестроительные работы	по графику	214 479,00	6,389
5.6.	Сантехнические работы	по графику	34 471,00	1,027
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		1 117 968,92	33,30
	<i>Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями</i>			<i>2,00</i>
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			35,30
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			23,50 (21,50)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов
Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

(Ф.И.О. подпись)

