

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Губайдуллина 17/2
2 763,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	909,48	0,027
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 020,36	0,031
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	1 163,21	0,035
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	71 395,65	2,153
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	73 877,97	2,228
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 060,43	0,092
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,373
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,191
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	14 046,39	0,424
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	52 281,47	1,576
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	74 098,86	2,234
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	464,02	0,014
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	3 879,47	0,117
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	206 832,83	6,237
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	10 357,68	0,312
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	144,28	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 127,02	0,034
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 191,68	0,036
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	98 982,19	2,985
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 567,47	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	31 152,90	0,939
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	70 858,91	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	107 052,36	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	22 013,83	0,664
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 187,20	0,096
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	8 000,00	0,241
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	5 206,00	0,157
5.4.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	106 800,00	3,220
5.5.	Общестроительные работы	по графику	7 583,00	0,229
5.7.	Сантехнические работы	по графику	124 413,00	3,752
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		1 122 374,57	33,84
	Уборка лест.клеток клининговыми компаниями			1,60
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			35,44
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			20,44 (18,84)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

