

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Минигаги Губайдуллина, 17
2 788,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	997,06	0,030
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 118,62	0,033
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	1 275,23	0,038
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	72 249,82	2,159
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	71 570,09	2,139
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	3 060,43	0,091
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,369
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,190
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	14 066,24	0,420
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	51 676,83	1,544
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	75 157,59	2,246
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	464,02	0,014
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	3 798,65	0,114
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	206 832,83	6,181
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	10 357,68	0,310
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	144,28	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 056,34	0,032
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 135,56	0,034
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	159 355,22	4,762
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 590,79	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	31 152,90	0,931
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	71 502,47	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	111 759,00	3,340
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	19 773,50	0,591
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 120,80	0,093
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	8 000,00	0,239
5.3.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	106 800,00	3,191
5.4.	Общестроительные работы	по графику	4 846,00	0,145
5.6.	Сантехнические работы	по графику	209 893,00	6,272
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		1 262 461,84	37,73
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			2,00
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			39,73
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)			18,90 (16,90)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

