

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Губайдуллина 25/2

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

2 780,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	991,05	0,030
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 111,87	0,033
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	1 267,53	0,038
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	72 434,39	2,171
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	50 570,51	1,516
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	3 060,43	0,092
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,370
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6347,38	0,190
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	14 166,26	0,425
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	52 422,64	1,571
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	78 459,38	2,352
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	464,02	0,014
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	3 879,47	0,116
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	206 832,83	6,199
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	10 357,68	0,310
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	144,28	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 110,03	0,033
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 194,24	0,036
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	121 329,43	3,637
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 582,99	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	31 152,90	0,934
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	71 287,10	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	107 699,26	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	21 495,90	0,644
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	3 187,20	0,096
5.2.	Сантехнические работы	по графику	66 589,00	1,996
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	9 471,00	0,284
5.6.	Общестроительные работы	по графику	10 728,00	0,322
5.7.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	106 800,00	3,201
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		1 069 496,27	32,06
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			2,00
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			34,06
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			20,75 (18,75)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)