

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Губайдуллина 25

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

5 638,40

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 221,74	0,033
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	2 492,60	0,037
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	2 841,57	0,042
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	146 725,07	2,169
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	6 885,98	0,102
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	24719,01	0,365
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	11909,38	0,176
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	28 827,91	0,426
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	113 300,56	1,675
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	155 016,64	2,291
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 044,05	0,015
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	8 728,81	0,129
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	13 738,14	0,203
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	206 107,25	3,046
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	15 847,25	0,234
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	216,42	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 739,17	0,040
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 944,61	0,044
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	335 962,01	4,965
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	5 238,26	0,077
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	144 568,99	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	218 412,23	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	44 493,22	0,658
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	7 171,20	0,106
5.2.	Сантехнические работы	по графику	217 333,00	3,212
5.3.	Ремонт кровли	по графику	217 400,00	3,213
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	19 831,00	0,293
5.5.	Общестроительные работы	по графику	32 502,00	0,480
5.6.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	26 700,00	0,395
5.7.	Ремонт межпанельных швов	по графику	24 000,00	0,355
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		2 039 918,06	30,15
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			1,60
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			31,75
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)			18,64 (17,04)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)