

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Сагита Агиша, 18/1
10 907,20

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	4 954,52	0,038
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	5 558,55	0,042
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	6 336,75	0,048
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	337 339,01	2,577
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	352 360,68	2,692
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	13 771,96	0,105
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,094
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	49438,02	0,378
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,048
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	66 284,06	0,506
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	268 680,42	2,053
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	314 768,23	2,405
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 670,48	0,013
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	20 949,14	0,160
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	28 287,10	0,216
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	307 787,14	2,352
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	20 715,36	0,158
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	288,56	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	547 088,12	4,180
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	5 057,71	0,039
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	5 500,82	0,042
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	319 749,25	2,443
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	11 166,02	0,085
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	335 593,70	2,564
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	422 507,42	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	97 162,45	0,742
5. Ремонтные работы				
5.1.	Ремонт межпанельных швов	по графику	21 232,84	0,162
5.2.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	512 640,00	3,917
5.3.	Общестроительные работы	по графику	52 038,00	0,398
5.4.	Ремонт кровли	по графику	412 851,60	3,154
5.6.	Сантехнические работы	по графику	605 888,40	4,629
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	22 185,60	0,170
	Итого стоимость с уборкой лестничных клеток:		5 188 558,78	39,64
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток			12,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)