

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	3 467,59	0,038
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	3 890,34	0,043
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ	постоянно	238 275,15	2,629
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	168 927,71	1,864
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	6 120,87	0,068
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	24710,11	0,273
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	24710,11	0,273
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	11909,38	0,131
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	46 846,16	0,517
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения,	182 469,58	2,013
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	221 514,21	2,444
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 670,48	0,018
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	системах энергоснабжения	13 966,10	0,154
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	18 651,24	0,206
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	307 905,79	3,398
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	20 715,36	0,229
2.9.3.	Обследование лифтов	превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	288,56	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 619,01	0,040
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	4 458,24	0,049
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	306 567,10	3,383
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	7 016,15	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	232 363,69	2,564
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	292 542,38	3,228
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	70 049,52	0,773
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	9 561,60	0,106
5.2.	Ремонт межпанельных швов	по графику	21 327,00	0,235
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	49 005,60	0,541
5.4.	Промывка ствола мусоропровода	по графику	512 640,00	5,657
5.5.	Общестроительные работы	по графику	90 502,80	0,999
5.6.	Ремонт кровли	по графику	199 657,20	2,203
5.8.	Сантехнические работы	по графику	412 324,80	4,550
5.9.	Электромонтажные работы	по графику	258 891,60	2,857
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		3 766 565,41	41,56
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			1,80
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			43,36
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			19,45 (17,65)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов
Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А.Х.Гизатуллин
(Ф.И.О. подпись)