

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Степана Злобина,26
2 791,70

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	984,07	0,029
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1 104,04	0,033
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	1 258,61	0,038
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ	постоянно	71 576,89	2,137
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	2 996,68	0,089
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,369
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,189
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	13 956,85	0,417
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	51 505,63	1,537
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	71 550,74	2,136
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	464,02	0,014
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	3 798,65	0,113
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	206 832,83	6,174
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	10 564,83	0,315
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	144,28	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 052,78	0,031
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 147,68	0,034
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	115 444,65	3,446
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 589,30	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	31 152,90	0,930
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	71 579,40	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	113 466,63	3,387
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	157 725,20	4,708
5. Ремонтные работы				
5.1.	Ремонт межпанельных швов	по графику	8 000,00	0,239
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	62 903,00	1,878
5.3.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	8 900,00	0,266
5.4.	Общестроительные работы	по графику	113 693,00	3,394
5.5.	Ремонт кровли	по графику	306 671,00	9,154
5.6.	Сантехнические работы	по графику	68 052,00	2,031
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		1 517 822,53	45,31
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			1,80
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			47,11
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			20,02(18,22)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов
Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
ООО "МКД-60"
Директор _____ А. Х. Гизатуллин
(Ф.И.О. подпись)