

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                       | Периодичность                                        | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раз(а) в год                                       | 1 804,53            | 0,039                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                          | 2 024,53            | 0,044                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                          |                     |                                                    |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав | постоянно                                            | 120 927,49          | 2,619                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                         | 1 раз(а) в 5 лет                                     |                     |                                                    |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                            | 88 792,02           | 1,923                                              |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                           | 4 раз(а) в год                                       |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                         | 2 раз(а) в год                                       | 3 060,43            | 0,066                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                             |                                                      |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                           | 12355,06            | 0,268                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                      | по сроку поверки                                     | 6347,38             | 0,137                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                            | по периодичности                                     | 23 736,81           | 0,514                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                               | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, | 91 586,92           | 1,984                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                          | 116 136,87          | 2,515                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                               |                                                      |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                       | 835,24              | 0,018                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                               | системах энергоснабжения                             | 6 983,05            | 0,151                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                       |                                                      |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                             | 1 раз(а) в год                                       | 9 580,24            | 0,207                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                  | 1 раз(а) в 5 лет                                     |                     |                                                    |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                      |                                                      |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                                | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                           | 169 282,96          | 3,666                                              |
| 2.9.2.                                                                                                                                                | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в год                                       | 10 357,68           | 0,224                                              |
| 2.9.3.                                                                                                                                                | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                              | в случае превышения срока службы 25 лет              |                     |                                                    |
| 2.9.4.                                                                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в год                                          | 144,28              | 0,003                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                         |                                                      |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                            |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                      | 4 раз(а) в год                                       | 1 854,74            | 0,040                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз(а) в месяц                                     | 2 322,00            | 0,050                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                            | 152 598,05          | 3,305                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                           | ежемесячно                                           | 3 574,55            | 0,077                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                           |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                            | 118 383,30          | 2,564                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                           | 149 042,79          | 3,228                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                           | 33 235,74           | 0,720                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                     |                                                    |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в 3 года                                       | 4 780,80            | 0,104                                              |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                         | по графику                                           | 19 200,00           | 0,416                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Промывка ствола мусоропровода                                                                                                                                                                                                                    | по графику                                           | 256 320,00          | 5,552                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                           | 103 136,40          | 2,234                                              |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                           | 223 761,60          | 4,846                                              |
| 5.6.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                           | 27 920,40           | 0,605                                              |
| <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      | <b>1 760 085,85</b> | <b>38,12</b>                                       |
| <i>Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями</i>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                     | 1,66                                               |
| <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                     | <b>39,78</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/ клеток)</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |                     | <b>14,00 (12,34)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов  
Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация  
ООО "МКД-60"  
Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин  
(Ф.И.О. подпись)