

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения**

Ст.Злобина 5/3

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
по минимальному перечню на 2021 год

2 159,50

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                       | Периодичность                                       | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раз(а) в год                                      | 1 330,54            | 0,051                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                         | 1 492,75            | 0,058                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                         |                     |                                                    |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно                                           | 79 614,75           | 3,072                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз(а) в 5 лет                                    |                     |                                                    |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                           |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                           | 4 раз(а) в год                                      |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раз(а) в год                                      | 1 700,24            | 0,066                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                          |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                             |                                                     |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                          | 12355,06            | 0,477                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                          |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                      | по сроку поверки                                    | 6347,38             | 0,245                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                          |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                            | по периодичности                                    | 10 613,57           | 0,410                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                               | системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 41 006,58           | 1,582                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                         | 52 200,58           | 2,014                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                               |                                                     |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                      | 386,69              | 0,015                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                               | системах энергоснабжения                            | 3 232,89            | 0,125                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                       |                                                     |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз(а) в год                                      | 5 643,58            | 0,218                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                  | 1 раз(а) в 5 лет                                    |                     |                                                    |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                      |                                                     |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                                | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                          |                     |                                                    |
| 2.9.2.                                                                                                                                                | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в год                                      |                     |                                                    |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                           |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 раз(а) в год                                      | 555,82              | 0,021                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз(а) в месяц                                    | 684,71              | 0,026                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                           | 51 345,61           | 1,981                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                          |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                           | ежемесячно                                          | 2 006,25            | 0,077                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                          |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                           | 55 369,74           | 2,137                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                          | 86 322,42           | 3,331                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                          | 13 215,29           | 0,510                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                     |                                                    |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в 3 года                                      | 2 656,00            | 0,102                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                          | 85 008,00           | 3,280                                              |
| <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     | <b>513 088,43</b>   | <b>19,80</b>                                       |
| Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                     | 1,80                                               |
| <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                     | <b>21,60</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/ клеток)</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                     | <b>16,22 (14,42)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация  
ООО "МКД-60"  
Директор \_\_\_\_\_ А.Х.Гизатуллин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)