

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	9 183,86	0,033
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	10 303,51	0,037
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	11 746,00	0,042
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	589 311,80	2,130
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	350 413,44	1,267
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	28 882,85	0,104
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	131 604,34	0,476
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,045
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,021
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	114 824,71	0,415
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	468 777,38	1,694
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	552 445,66	1,997
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	3 093,48	0,011
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	36 612,51	0,132
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	52 731,47	0,191
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	690 675,22	2,496
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	42 259,33	0,153
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	616,34	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 511,50	0,009
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	904,31	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	623 258,65	2,253
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	21 384,53	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	591 160,12	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	896 865,46	3,242
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	165 423,69	0,598
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	30 079,20	0,109
5.2.	Сантехнические работы	по графику	94 312,00	0,341
5.3.	Ремонт кровли	по графику	68 441,00	0,247
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	11 869,00	0,043
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	4 622,00	0,017
5.6.	Общестроительные работы	по графику	122 363,00	0,442
5.7.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	854 400,00	3,088
5.8.	Ремонт межпанельных швов	по графику	64 000,00	0,231
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			6 663 312,02	24,08
<i>Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями</i>				<i>1,50</i>
Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:				25,58
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)				16,50 (15,00)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов
Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М.Миниахметов
(Ф.И.О. подпись)

