

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Комсомольская, 12/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

5 588,10

по минимальному перечню на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 886,38	0,043
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	3 238,28	0,048
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	3 691,64	0,055
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	156 665,15	2,336
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	4 144,34	0,062
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,184
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,095
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	32 503,69	0,485
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	водоснабжения, теплоснабжения, канализации	84 648,41	1,262
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	149 779,23	2,234
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	928,04	0,014
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	6 164,05	0,092
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	8 157,60	0,122
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	136 070,99	2,029
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	11 282,83	0,168
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	616,34	0,009
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год		
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	384,49	0,006
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	181 173,23	2,702
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	5 182,96	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	159 042,56	2,372
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	217 138,01	3,238
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	28 926,14	0,431
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	4 316,00	0,064
5.2.	Сантехнические работы	по графику	128 850,00	1,921
5.3.	Ремонт кровли	по графику	94 737,60	1,413
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	34 244,40	0,511
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	10 670,40	0,159
5.6.	Общестроительные работы	по графику	86 642,30	1,292
5.7.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	21 360,00	0,319
5.8.	Ремонт межпанельных швов	по графику	19 200,00	0,286
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		1 611 351,95	24,03
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			1,80
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			25,83
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)			18,77 (16,97)

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"

ООО "ЖК 55"

Директор _____ К.А. Хафизов

Директор _____ А.М. Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)