

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилых и нежилых помещений
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

Комсомольская 18
24 090,90

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	11 618,06	0,040
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	13 034,47	0,045
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	14 859,29	0,051
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	910 790,87	3,151
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	355 726,70	1,231
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	24 100,92	0,083
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	24719,01	0,086
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	11909,38	0,041
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	118 644,95	0,410
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	395 599,18	1,368
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	328 869,03	1,138
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	3 866,85	0,013
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	28 691,92	0,099
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	7 743,54	0,027
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	1 266 393,39	4,381
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	73 953,84	0,256
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	18 421,99	0,064
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	1 082,10	0,004
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	15 312,56	0,053
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	16 461,00	0,057
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	915 325,67	3,166
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	22 344,30	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	41 537,19	0,144
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	617 692,46	2,137
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	946 741,67	3,275
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	143 487,70	0,496
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	23 572,00	0,082
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	6 864,00	0,024
5.3.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	1 068 000,00	3,694
5.4.	Общестроительные работы	по графику	85 316,00	0,295
5.5.	Ремонт кровли	по графику	253 881,00	0,878
5.6.	Сантехнические работы	по графику	109 031,00	0,377
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	15 196,00	0,053
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		7 890 788,05	27,30
	Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями			1,80
	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:			29,10
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/клеток)			19,76 (17,96)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖК 55"
Директор _____ Миннихметов А.М.

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)