

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Комсомольская 19
6 398,60

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	3 756,31	0,049
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	4 214,26	0,055
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	4 804,26	0,063
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	277 878,51	3,619
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	120 297,62	1,567
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	6 120,87	0,080
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	10516,33	0,137
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,083
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	33 010,19	0,430
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	126 402,90	1,646
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	222 921,06	2,903
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 252,86	0,016
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	9 310,73	0,121
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	11 418,17	0,149
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	220 114,54	2,867
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	16 924,25	0,220
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	231,13	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	275,95	0,004
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	102,11	0,001
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	211 975,73	2,761
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	5 934,70	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	196 872,69	2,564
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	288 472,93	3,757
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	41 113,32	0,535
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	6 374,40	0,083
5.2.	Сантехнические работы	по графику	40 246,80	0,524
5.3.	Ремонт кровли	по графику	88 288,80	1,150
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	17 103,60	0,223
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	6 972,00	0,091
5.6.	Общестроительные работы	по графику	61 030,80	0,795
5.7.	Промывка стволов мусоропроводов	по графику	384 480,00	5,007
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			2 424 765,20	31,58
Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями				1,80
Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:				33,38
Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями (без уборки л/ клеток)				12,99 (11,19)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖК 55"
Директор _____ А.М.Миннихметов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)