

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения  
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
по минимальному перечню на 2021 год

Бр.Кадомцевых, 13  
3 545,60

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                       | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 раз(а) в год                                                   | 2 444,20            | 0,057                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                                      |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                      | 16 832,76           | 0,396                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно                                                        | 100 030,05          | 2,351                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 15 877,34           | 0,373                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                           | 4 раз(а) в год                                                   | 14 854,58           | 0,349                                              |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раз(а) в год                                                   | 5 036,97            | 0,118                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                             |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                      | по сроку поверки                                                 | 6347,38             | 0,149                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                            | по периодичности                                                 | 18 676,04           | 0,439                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                               | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 75 933,17           | 1,785                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                           | 1 раз в год                                                      | 75 821,54           | 1,782                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз(а) в год                                                   | 773,37              | 0,018                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                               | постоянно на системах энергоснабжения                            | 6 384,96            | 0,150                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз(а) в год                                                   | 10 336,67           | 0,243                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз(а) в месяц                                                 |                     |                                                    |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                        | 162 285,05          | 3,814                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                           | ежемесячно                                                       | 3 288,54            | 0,077                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                        | 99 318,71           | 2,334                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                       | 137 743,71          | 3,237                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                       | 23 877,30           | 0,561                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в 3 года                                                   | 5 245,60            | 0,123                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                            | по графику                                                       | 42 927,81           | 1,009                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                    | по графику                                                       |                     |                                                    |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       | 17 267,81           | 0,406                                              |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       | 853,44              | 0,020                                              |
| 5.6.                                                                                                                                                  | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                          | по графику                                                       |                     |                                                    |
| 5.7.                                                                                                                                                  | Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                                         | по графику                                                       | 32 000,00           | 0,752                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                                  | <b>874 156,99</b>   | <b>20,55</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     | 1,60                                               |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     | <b>22,15</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/клеток)</b>                                                                                                                                                                          |                                                                  |                     | <b>16,6 (15,00)</b>                                |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"  
Директор \_\_\_\_\_ А.Р.Бурганов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)