

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Пр.Октября 33/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2021 год

14 034,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	4 780,81	0,028
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	5 363,66	0,032
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	6 114,57	0,036
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	484 873,35	2,879
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	151 937,50	0,902
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	9 818,90	0,058
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	263 208,67	1,563
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	12359,51	0,073
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,038
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	29678,832	0,176
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	63 924,89	0,380
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	176 067,18	1,045
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	378 826,55	2,249
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 778,75	0,011
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	12 170,04	0,072
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	710 249,16	4,217
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	31 694,50	0,188
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	432,84	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3 920,39	0,023
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	4 214,42	0,025
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	492 573,71	2,925
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	13 016,62	0,077
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	72 690,09	0,432
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	332 853,03	1,976
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	557 358,00	3,310
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	74 156,93	0,440
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	10 225,60	0,061
5.2.	Сантехнические работы	по графику	36 259,47	0,215
5.4.	Электромонтажные работы	по графику	17 267,00	0,103
5.5.	Внешнее благоустройство	по графику	5 116,00	0,030
5.7.	Промывка стволов мусоропроводов	1 раз(а) в 5 лет	427 200,00	2,537
5.8.	Ремонт межпанельных швов	по графику	32 000,00	0,190
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		4 428 478,34	26,30
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			18,00

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ А.Р. Бурганов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)