

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения**

**Р.Зорге 26/3**

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
по минимальному перечню на 2021 год

4 137,80

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раз(а) в год                                                   | 3 322,23            | 0,067                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год                                                      |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                                      | 22 879,63           | 0,461                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ | постоянно                                                        | 170 713,70          | 3,438                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 21 581,00           | 0,435                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                          | 4 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раз(а) в год                                                   | 6 375,91            | 0,128                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       | 131 604,34          | 2,650                                              |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                            |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                        | ежемесячно                                                       | 12359,51            | 0,249                                              |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                     | по сроку поверки                                                 | 6347,38             | 0,128                                              |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                           | по периодичности                                                 | 21 369,09           | 0,430                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                              | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 97 676,56           | 1,967                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                      | 97 863,37           | 1,971                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз(а) в год                                                   | 966,71              | 0,019                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                              | постоянно на системах энергоснабжения                            | 9 698,68            | 0,195                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                      |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                            | 1 раз(а) в год                                                   | 12 317,98           | 0,248                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                  | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз(а) в месяц                                                 | 223,22              | 0,004                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                        | 187 239,79          | 3,771                                              |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                          | ежемесячно                                                       | 3 837,81            | 0,077                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                  | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                                        | 115 907,30          | 2,334                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                                       | 160 284,14          | 3,228                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно                                                       | 33 648,34           | 0,678                                              |
| <b>5. Ремонтные работы</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в 3 года                                                   | 6 640,00            | 0,134                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                           | по графику                                                       | 42 927,00           | 0,865                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                         | по графику                                                       | 17 267,00           | 0,348                                              |
| 5.5.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                         | по графику                                                       | 853,00              | 0,017                                              |
| <b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | <b>1 183 903,67</b> | <b>23,84</b>                                       |
| Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     | 2,00                                               |
| <b>Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток клининг. компаниями:</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     | <b>25,84</b>                                       |
| <b>Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг. компаниями ( без уборки л/ клеток)</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                     | <b>15,27 (13,27)</b>                               |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"  
Директор \_\_\_\_\_ А.Р. Бурганов

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)