

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Комсомольская, 37

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

14 391,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	7 217,33	0,042
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год	16 099,23	0,093
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	3 685,57	0,021
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	11 185,94	0,065
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	569 153,71	3,296
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	72 175,92	0,418
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	14 503,92	0,084
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	124 137,46	0,719
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,086
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,034
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	70 848,11	0,410
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	277 454,90	1,607
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	391 992,88	2,270
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	2 699,78	0,016
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	20 793,02	0,120
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	27 480,94	0,159
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	31 542,72	0,183
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	473 352,65	2,741
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	30 209,90	0,175
2.9.3.	Обследование лифтов	срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	525,44	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	293 707,20	2,000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 476,34	0,014
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 574,09	0,015
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	483 519,35	2,800
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	8 299,28	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	408 925,17	2,368
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	797 878,39	4,620
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	104 640,85	0,606
	Итого стоимость по минимальному перечню:		4 267 788,25	25,01
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	15 404,80	0,089
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	518 079,60	3,000
5.3.	Сантехнические работы	по графику	142 787,00	0,827
5.4.	Ремонт кровли	по графику	492 010,00	2,849
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	5 100,00	0,030
5.6.	Общестроительные работы	по графику	6 066,00	0,035
5.7.	Текущий ремонт лестничных клеток	1 раз(а) в 5 лет	500 000,00	2,895
5.8.	Промывка стволов мусоропровода	по графику	106 800,00	0,618
	Всего стоимость работ:		6 054 035,65	35,36
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		5 760 328,45	33,36
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			22,23 (20,23)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района го г. Уфа РБ"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация

ООО "Участок №15"

Директор _____ А.Х. Ганеев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)