

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

Комсомольская ,93
334,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 262,69	0,315
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	22 166,06	5,529
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	105,30	0,026
1.6.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	25 526,29	6,367
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 110,02	1,524
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	125,03	0,031
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 054,69	0,512
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	4 782,64	1,193
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	16 482,08	4,111
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	102,85	0,026
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	860,40	0,215
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	75,64	0,019
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	125 533,47	31,311
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	192,67	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13 699,34	3,417
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	16 965,01	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 358,12	0,588
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,132
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		238 933,52	59,60
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			14,49

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.С. Салимьянов

ООО "Участок№15"
Директор _____

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)