

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

М.Тихорецкая 1
415,92

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 259,76	0,252
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	22 271,36	4,462
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	105,30	0,021
1.6.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	29 317,47	5,874
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 139,05	1,230
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	312,58	0,063
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 513,63	0,504
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	3 516,54	0,705
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	16 569,58	3,320
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	102,85	0,021
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	537,75	0,108
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	71,19	0,014
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	125 533,47	25,152
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	239,86	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	17 054,26	3,417
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	21 119,69	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 463,98	0,494
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,106
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		249 659,51	50,02
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			12,50

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.С. Салимьянов

ООО "Участок№15"
Директор _____

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)