

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	3 598,88	0,034
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	8 017,31	0,076
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	454,90	0,004
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	6 861,62	0,065
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	337 868,17	3,214
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	8 939,91	0,085
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,141
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,060
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	43 364,61	0,413
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	водоснабжения, теплоснабжения, канализации	167 869,61	1,597
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	276 225,91	2,628
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 157,05	0,011
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	12 816,38	0,122
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	16 428,23	0,156
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	19 442,28	0,185
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	182 339,42	1,735
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	12 947,10	0,123
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	225,19	0,002
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	493 247,37	4,692
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	2 463,44	0,023
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2 548,38	0,024
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	491 812,79	4,678
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	5 052,08	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	248 928,02	2,368
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	514 961,65	4,899
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	61 629,59	0,586
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 940 379,28	27,97
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	9 495,20	0,090
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	18 443,00	0,175
5.3.	Общестроительные работы	по графику	122 819,65	1,168
5.4.	Ремонт кровли	по графику	219 955,00	2,092
5.5.	Укладка плитки	по графику	274 872,90	2,615
5.6.	Сантехнические работы	по графику	209 610,00	1,994
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	31 949,00	0,304
	Всего стоимость работ:		3 827 524,03	36,41
	Действующий тариф с уборкой лестничных клеток:			22,31

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)