

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год			Цюрупы 156/3	
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м			4 968,20	
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 785,18	0,030
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год	3 972,75	0,067
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год		
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	151,63	0,003
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год	3 360,56	0,056
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	189 749,78	3,183
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	105 737,46	1,774
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 063,60	0,068
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,249
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6347,38	0,106
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	26 889,22	0,451
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	73 805,12	1,238
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	147 095,11	2,467
2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	514,24	0,009
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	5 696,17	0,096
2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.8.1. Техническое обслуживание систем ВДГО				
2.8.2. Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет				
2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	198 214,85	3,325
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	8 631,40	0,145
2.9.3.	Обследование лифтов	превышения		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	150,12	0,003
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества				
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	442 034,69	7,414
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 175,92	0,020
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 228,83	0,021
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	415 599,66	6,971
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 865,14	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	33 405,37	0,560
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	116 242,88	1,950
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	277 663,57	4,657
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	36 868,37	0,618
	Итого стоимость по минимальному перечню:		2 118 081,01	35,53
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	по графику	4 183,20	0,070
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	178 855,20	3,000
5.3.	Внешнее благоустройство	по графику	757,00	0,013
5.4.	Промывка ствола мусоропровода	по графику	106 800,00	1,791
5.5.	Общестроительные работы	по графику	28 509,00	0,478
5.6.	Сантехнические работы	по графику	60 441,00	1,014
5.7.	Электромонтажные работы	по графику	3 053,00	0,051
	Всего стоимость работ:		2 500 679,41	41,94
	Действующий тариф с уборкой л/клеток:			18,71

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района го г. Уфа РБ"
 Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
 Председатель Совета МКД _____

Обслуживающая организация
 ООО "Комфорт+"
 Директор _____ В.Г. Гайсин
 (Ф.И.О. подпись)

