

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Миасская 42

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

204,00

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	514,85	0,210
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	14 215,76	5,807
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	84,24	0,034
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	2 612,36	1,067
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 290,53	0,527
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	437,62	0,179
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,035
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	38,30	0,016
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	54 738,27	22,360
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	117,65	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	6 332,89	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	10 358,76	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	907,99	0,371
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	265,60	0,108
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			92 000,53	37,58
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,72

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)