

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Сафроновский проезд 49

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

41,50

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	198,20	0,398
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	6 318,12	12,687
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 161,05	2,331
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	184,36	0,370
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	62,52	0,126
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,172
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	119,52	0,240
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	17 922,99	35,990
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	23,93	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	1 418,04	2,847
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	2 107,33	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	295,72	0,594
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	66,40	0,133
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		29 963,89	60,17
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			17,00

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)