

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Сафоновский проезд 55

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

25,80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	99,12	0,320
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	3 159,06	10,204
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	580,52	1,875
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	250,71	0,810
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	42,51	0,137
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	77,34	0,250
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	79,88	0,258
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	13 241,61	42,770
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	14,88	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	795,48	2,569
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	1 310,10	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	196,54	0,635
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	66,40	0,214
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			19 914,14	64,32
Действующий тариф: без уборки л/клеток				17,01

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)