

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Вокзальная 256

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

528,60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 036,52	0,163
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	33 012,15	5,204
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	81,79	0,013
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 066,48	0,956
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	2 581,06	0,407
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	875,24	0,138
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	429,68	0,068
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,014
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	269,55	0,042
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	324,86	0,051
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	67 411,83	10,627
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	304,84	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	16 409,64	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	26 841,38	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	2 907,93	0,458
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	664,00	0,105
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	1 416,00	0,223
5.3.	Общестроительные работы	по графику	11 012,00	1,736
5.4.	Сантехнические работы	по графику	119 199,71	18,792
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	3 712,00	0,585
Всего стоимость без уборки лестничных клеток:			294 642,38	46,45
Действующий тариф: без уборки л/клеток				13,25

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)