

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Вокзальная 5

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

179,40

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                             | Периодичность    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                        |                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр КЭ                                                                                                              | 2 раз(а) в год   | 660,35              | 0,307                                              |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                           | 2 раза в год     | 21 007,73           | 9,758                                              |
| 1.7.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                               | 1 раз(а) в 5 лет | 3 860,49            | 1,793                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                        |                  |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                 | 3раз(а) в год    | 921,81              | 0,428                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                     |                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                     | 1 раз(а) в год   | 42,85               | 0,020                                              |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                        |                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                               |                  |                     |                                                    |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                            | 1 раз(а) в месяц | 443,48              | 0,206                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                             | постоянно        | 44 004,94           | 20,441                                             |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно       | 103,46              | 0,048                                              |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                          | постоянно        | 6 130,05            | 2,847                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                        |                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                   | ежемесячно       | 9 109,62            | 4,232                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                     | ежемесячно       | 1 182,39            | 0,549                                              |
| <b>5.Ремонтные работы</b>                                                                                                                             |                                                                                                                        |                  |                     |                                                    |
| 5.1.                                                                                                                                                  | Замер сопротивления изоляции                                                                                           | 1 раз в 3 года   | 332,00              | 0,154                                              |
| 5.2.                                                                                                                                                  | Внешнее благоустройство                                                                                                | по графику       | 1 251,00            | 0,581                                              |
| 5.3.                                                                                                                                                  | Ремонт кровли                                                                                                          | по графику       | 11 388,93           | 5,290                                              |
| 5.4.                                                                                                                                                  | Сантехнические работы                                                                                                  | по графику       | 19 365,00           | 8,995                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)</b>                                             |                  | <b>119 804,10</b>   | <b>55,65</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | <b>Действующий тариф: без уборки л/клеток</b>                                                                          |                  |                     | <b>19,16</b>                                       |

ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"  
Директор \_\_\_\_\_ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. подпись)