

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Вокзальная 7

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

273,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	892,97	0,272
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	28 431,52	8,669
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	84,24	0,026
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	5 224,72	1,593
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	1 290,53	0,394
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	437,62	0,133
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,026
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	37,73	0,012
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	58 128,52	17,724
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	157,61	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	9 338,59	2,847
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	13 877,70	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1 578,94	0,481
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	464,80	0,142
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	4 041,00	1,232
5.3.	Ремонт кровли	по графику	29 681,29	9,050
5.4.	Сантехнические работы	по графику	6 230,00	1,900
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		159 983,49	48,78
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			20,75

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

