

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Вокзальная 8

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

75,30

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	218,11	0,241
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	6 949,93	7,691
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	1 277,15	1,413
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	368,72	0,408
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	125,03	0,138
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	85,71	0,095
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	169,34	0,187
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	15 782,93	17,467
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	43,43	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	2 572,98	2,847
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	3 823,60	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	463,83	0,513
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	132,80	0,147
5.2.	Внешнее благоустройство	по графику	4 798,00	5,310
5.3.	Ремонт кровли	по графику	8 514,68	9,423
5.4.	Сантехнические работы	по графику	963,00	1,066
5.5.	Электромонтажные работы	по графику	708,00	0,784
	Всего стоимость без уборки лестничных клеток:		46 997,25	52,01
	Действующий тариф: без уборки л/клеток			17,93

ОАО "УЖХ Советского района ГО г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

ООО "Комфорт+"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)