

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год

Бр.Кадомцевых 6
3 551,80

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м				
№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	2 833,10	0,066
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год		
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	90 033,15	2,112
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	631,81	0,015
1.5.	Очистка кровли от снежных навесов по периметру	2 раза в год		
1.6.	Внеплановый текущий ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно	107 682,77	2,526
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	16 544,95	0,388
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 563,73	0,107
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	0,348
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	5876,15	0,138
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	19 699,61	0,462
2.5.6.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	81 740,78	1,918
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	82 231,40	1,929
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	857,07	0,020
2.7.2.	Внеплановый текущий ремонт оборудования и систем энергоснабжения, входящих в состав общего имущества (в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации")	постоянно на системах энергоснабжения	6 542,63	0,154
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	10 761,30	0,252
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	9 925,08	0,233
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования (клининговая служба)	постоянно	70 336,08	1,800
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	1 730,07	0,041
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1 789,73	0,042
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	270 770,76	6,353
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 048,31	0,048
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	100 924,91	2,368
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	187 682,05	4,403
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	29 448,04	0,691
	Итого стоимость по минимальному перечню:		1 119 485,48	26,42
5. Работы не входящие в минимальный перечень:				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	5 312,00	0,125
5.2.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества	по графику	127 864,80	3,000
5.3.	Ремонт межпанельных швов	по графику	38 400,00	0,901
5.4.	Внешнее благоустройство	по графику	15 162,93	0,356
5.5.	Общестроительные работы	по графику	3 485,31	0,082
5.6.	Ремонт кровли	по графику	5 245,01	0,123
5.7.	Сантехнические работы	по графику	58 147,25	1,364
5.8.	Электромонтажные работы	по графику	2 313,61	0,054
	Всего стоимость работ:		1 375 416,39	32,42
	Всего стоимость без уборки мест общего пользования (клининг-служба)		1 305 080,31	30,62
	Действующий тариф: с уборкой л/клеток клининг-службами (без уборки л/клеток)			18,27 (16,47)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов

Обслуживающая организация
ООО "ЖК №38"
Директор _____ Д.Д.Юланов

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)