

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год Довольная 7/4

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

456,10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр КЭ	2 раз(а) в год	1 272,67	0,233
1.3.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год	35 144,52	6,421
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	175,50	0,032
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6 458,33	1,180
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	500,14	0,091
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	174 987,05	31,972
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14832,00	2,710
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	5562,00	1,016
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	2 322,19	0,424
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	15 166,90	2,771
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	171,41	0,031
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	14,34	0,003
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	14,83	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	62 507,28	11,421
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	263,03	0,048
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	14 158,98	2,587
4. Услуги УЖХ и начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги УЖХ	ежемесячно	23 159,96	4,232
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	3 563,27	0,651
5. Ремонтные работы				
5.1.	Замер сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	531,20	0,097
5..2.	Электромонтажные работы	по графику	237,70	0,043
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			361 043,31	65,97
Действующий тариф: без уборки л/клеток				15,00

ОАО "УЖХ Советского района г.о.Уфа РБ"

ООО "ЖК №38"

Директор _____ Ф.Ф. Салимьянов
Председатель Совета МКД _____

Директор _____ Д.Д. Юланов
(Ф.И.О. подпись)

